

## **PRESSEINFORMATION**

### **BEITEN BURKHARDT mietet im Vista**

#### **Internationale Wirtschaftskanzlei zieht ins Bankenviertel**

*Frankfurt am Main, 30.06.2015.* Die Mainzer Landstraße verändert ihr Gesicht. Auf der traditionellen Achse des Bankenviertels zwischen Platz der Republik und Taunusanlage sorgen mehrere Projektentwicklungen für Abwechslung. Das lange Zeit an der Adresse Mainzer Landstraße 36 leer stehende 80er-Jahre-Gebäude der Société Générale wurde Anfang des Jahres abgerissen. In der zentralen Lage direkt neben dem FBC entsteht das spektakuläre Bürogebäude Vista. Jetzt hat der Projektentwickler, die Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, den ersten Mieter für den Neubau bekannt gegeben. Die renommierte Kanzlei BEITEN BURKHARDT zieht vom Westhafen in das Herz des Bankenviertels und wird im Vista ab 2017 rund 3.200 m<sup>2</sup> Mietfläche vom 4. bis 7. Obergeschoss belegen. Jones Lang LaSalle (JLL) war beratend und vermittelnd tätig.

“Neben der hervorragenden Lage und der modernen Büro- sowie Gebäudetechnik haben wir mit dem Vista ein Gebäude gefunden, welches wir - wie die anderen deutschen Standorte – mit unserer Marke kennzeichnen können“, sagt Dr. Detlef Koch, Standortleiter von BEITEN BURKHARDT Frankfurt.

Der Entwurf für den charakterstarken Solitär mit insgesamt rund 7.600 m<sup>2</sup> Mietfläche stammt aus dem Frankfurter Büro KSP Jürgen Engel Architekten. Er sieht auf jeder Etage Balkone bzw. Terrassen vor. Nach oben hin staffelt sich der Baukörper zurück und schafft somit Raum für immer großzügigere Dachterrassen. Im 7. Obergeschoss gewährt die Dachterrasse einen phantastischen Blick (ital. Vista) auf die Skyline der Stadt. Der Sockel des Gebäudes öffnet sich ebenfalls großflächig mit einer einladenden Vorfahrt und bietet im Innern Platz für Büroflächen oder Gastronomie. Die Fassade bildet durch unterschiedlich breite vertikale Aluminiumelemente einen lebendigen und abwechslungsreichen Anblick.

Als Green Building soll Vista mit LEED Gold zertifiziert werden. Es wird im 3. Quartal 2016 fertig gestellt und nach Aussage des Projektentwicklers Groß & Partner einen Glanzpunkt im Bankenviertel setzen.

**Über Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH:**

Als eine der führenden mittelständischen Grundstücksentwicklungsgesellschaften ist Groß & Partner auf die Entwicklung von anspruchsvollen Büro-, Wohn- und Spezialimmobilien konzentriert. Nicht die Immobilie allein, sondern die städtebauliche Gesamtidée ist Maßgabe bei der Realisierung von Großprojekten wie dem Global Business Village in der Frankfurt Airport City.

Von der Planung bis zur Schlüsselübergabe liefert Groß & Partner maßgeschneiderte Immobilien aus einer Hand. Dies ermöglicht, die Prozesse auf jeder Stufe zu steuern und das eigene Leistungsversprechen gegenüber Nutzern wie Investoren jederzeit einzulösen: die Schaffung langfristiger Werte.

**Pressekontakt:**

Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
Silke Neumann  
Bockenheimer Landstraße 47, 60325 Frankfurt am Main  
T: +49 (0)69/36 00 95-145  
E: [neumann@gross-partner.de](mailto:neumann@gross-partner.de)

**Über BEITEN BURKHARDT :**

Beiten Burkhardt ist eine unabhängige internationale Wirtschaftskanzlei mit einem fokussierten Beratungsangebot und rund 280 Anwälten an 10 Standorten.

Mit unserer langjährigen Präsenz in Deutschland, Brüssel, China und Russland beraten wir den Mittelstand, Großunternehmen und Konzerne unterschiedlichster Wirtschaftszweige sowie Banken und die öffentliche Hand.

**Pressekontakt:**

BEITEN BURKHARDT Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
Frauke Reuther  
Westhafenplatz 1, 60327 Frankfurt am Main  
T: +49 (0)69/75 60 95 – 570  
E: [Frauke.Reuther@bblaw.com](mailto:Frauke.Reuther@bblaw.com)

## KURZPROFIL VISTA

VISTA, die italienische Bezeichnung für Aussicht und Blick, beschreibt das Gebäude auf den Punkt genau. Der Entwurf von KSP Jürgen Engel Architekten sieht in jeder Etage des Neubaus eigene Terrassen vor. Da der Baukörper vom fünften bis achten Geschoss gestaffelt ist, werden die Terrassen nach oben immer größer und bieten Raum für einen verglasten Pavillon sowie für eine besonders große Dachterrasse mit einem fantastischen Ausblick inmitten der Hochhäuser der City. Der Sockel des Gebäudes öffnet sich ebenfalls großflächig mit einer transparenten Glasfassade und einer einladenden Vorfahrt zum Platz hin.

Die Blicke anziehen wird die Fassade, die durch Lisenen – vertikale Aluminiemelemente – geprägt ist. Sie sind nicht nur unterschiedlich groß, sondern stehen in unterschiedlichen Winkeln, so dass eine lebendige, dynamische Fassade entsteht. Verändert der Betrachter seinen Standpunkt, verändert sich das Fassadenbild.

Wer hoch hinaus will, arbeitet in Frankfurts Bankenviertel. Insbesondere auf dem Abschnitt zwischen Platz der Republik und Taunusanlage sorgen zahlreiche Bauprojekte für eine deutliche Aufwertung und neue Perspektiven an diesem Standort. Eine Vielzahl dienstleistungsorientierter Unternehmen wie Banken, Kanzleien und Consulting-Firmen haben sich hier bereits niedergelassen. Das Bürogebäude VISTA liegt auf der Hauptachse des Bankenviertels, der Mainzer Landstraße, und in fußläufiger Nähe zu Alter Oper und Fressgass.

Das renommierte Büro KSP Jürgen Engel Architekten aus Frankfurt am Main hat eine prägnante Architektur für das achtgeschossige Gebäude geschaffen, das nachhaltig gebaut wird (LEED Gold Zertifikat). Das Erdgeschoss bietet eine lichtdurchlässige, freundliche Gastronomiefläche, die nicht zuletzt aufgrund der zahlreichen Projektentwicklungen in der Nachbarschaft eine gute Alternative zu den vorhandenen Restaurants wird. In den oberen Etagen können sich Finanz-, Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen exzellent an einer der ersten Adressen der Stadt präsentieren.

Der Projektentwickler Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft errichtet diesen Solitär und leistet damit seinen Beitrag für die Verwandlung der Mainzer Landstraße zu einem modernen, lebendigen Geschäftsviertel.

## ECKDATEN VISTA

<b>Adresse</b>	Mainzer Landstraße 36, 60325 Frankfurt am Main
<b>Entwurf:</b>	KSP Jürgen Engel Architekten
<b>Geschosse</b>	7 Vollgeschosse, 1 Staffelgeschoss, 1 Untergeschoss
<b>BGF</b>	ca. 8.200 m <sup>2</sup>
<b>Mietflächen</b>	
Gesamt	ca. 7.620 m <sup>2</sup> (inkl. 360 m <sup>2</sup> Terrassen und Balkone)
Office	ca. 6.870 m <sup>2</sup>
1 Mieteinheit Gastro	ca. 750 m <sup>2</sup>
Lager im UG	ca. 480 m <sup>2</sup>
<b>Parkplätze</b>	75 Stellplätze (50 in der Tiefgarage, 25 im Innenhof)
<b>Nutzung</b>	Büro, ggf. Gastronomie/Einzelhandel im Erdgeschoss
<b>Fertigstellung</b>	ca. 3. Quartal 2016